



Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 280171-2010 z dnia 2010-10-08 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Lublin
1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami: 1.1. wykonanie przebudowy Spichlerza w Gardzienicach z jego adaptacją na potrzeby Akademii Praktyk Teatralnych wraz z zagospodarowaniem terenu parku i budową...

Termin składania ofert: 2010-10-18

Lublin: Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego (tzw. Zespołu Nadzoru Inwestorskiego) nad robotami budowlanymi prowadzonymi w kompleksie pałacowym w Gardzienicach w ramach realizacji inwestycji: budowa Europejskiego Ośrodka Praktyk Teatralnych w Gardzienicach (nr projektu POIS.11.01.00-00-061/10 w ramach działania 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym priorytetu XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013)

Numer ogłoszenia: 340567 - 2010; data zamieszczenia: 29.11.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 280171 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Ośrodek Praktyk Teatralnych "Gardzienice", ul. Grodzka 5a, 20-112 Lublin, woj. lubelskie, tel. 0-81 532-98-40, 532-96-37, faks 0-81 532-98-40, 532-96-37.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego (tzw. Zespołu Nadzoru Inwestorskiego) nad robotami budowlanymi prowadzonymi w kompleksie pałacowym w Gardzienicach w ramach realizacji inwestycji: budowa Europejskiego Ośrodka Praktyk Teatralnych w Gardzienicach (nr projektu POIS.11.01.00-00-061/10 w ramach działania 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym priorytetu XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013).

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”

dla rozwoju infrastruktury i środowiska



II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami: 1.1. wykonanie przebudowy Spichlerza w Gardzienicach z jego adaptacją na potrzeby Akademii Praktyk Teatralnych wraz z zagospodarowaniem terenu parku i budową elementów małej architektury leżących w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski; 1.2. renowacja i adaptacja na potrzeby Ośrodka Praktyk Teatralnych pałacu w Gardzienicach wraz z oficyną północną oraz zagospodarowaniem terenu. 2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest prowadzić nadzór nad robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm), sprawować funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności. Wszyscy inspektorzy muszą posiadać stosowne uprawnienia przewidziane ustawą Prawo budowlane. 3. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego: 3.1. Ogólne obowiązki Wykonawcy: 3.1.1. koordynacja procesu inwestycyjnego w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego; 3.1.2. pełnienie funkcji Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy; 3.1.3. rozliczanie wykonywanych robót (sprawdzanie i potwierdzanie rozliczeń przedstawionych przez wykonawcę robót, potwierdzanie dokumentów do płatności częściowych i końcowych); 3.1.4. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego; 3.1.5. zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym; 3.1.6. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. i ich egzekwowanie na terenie budowy; 3.1.7. przechowywanie dokumentów związanych z realizacją inwestycji w trakcie jej trwania. 3.2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy: 3.2.1. zapozna się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia robót budowlanych, 3.2.2. przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową, 3.2.3. ustali z Wykonawcą robót i Zamawiającym sposób obiegu dokumentów związanych z inwestycją, 3.2.4. wyposaży biuro w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, zapewnione przez wykonawcę robót budowlanych na terenie placu budowy oraz uwzględni w ramach swojego budżetu koszty organizacji, prowadzenia i utrzymania tego biura do prawidłowego działania Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego; 3.2.5. Wykonawca (wykonujący obowiązki wynikające z nadzoru inwestorskiego) będzie upoważniony i zobowiązany do: a) stałej obecności na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia (czas pracy Wykonawcy winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i uzgodniony z Zamawiającym); b) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw materiałowych, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy; c) wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie; d) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy; e) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli - Inspektorów

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”

dla rozwoju infrastruktury i środowiska



Nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane i warunkami pozwolenia na budowę; f) w przypadku kontroli realizacji zadania inwestycyjnego przez uprawnione organy Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego zobowiązany jest do natychmiastowego przedłożenia dokumentacji z realizowanego zadania inwestycyjnego, w zakresie wynikającym z uprawnień tych organów; g) nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania; h) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; i) zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce; j) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót; k) udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy na roboty budowlane; l) udział w comiesięcznych (a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby - częściej) narad dotyczących postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Projektant, Wykonawca robót budowlanych, Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego oraz inni zaproszeni przedstawiciele), w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót oraz sporządzenia protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Projektantom oraz Wykonawcy robót budowlanych w terminie 4 dni roboczych od dnia narady; m) organizowania w przypadku zaistnienia takiej konieczności narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy Robót i ich uczestnikom w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od dnia narady; n) monitorowania postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót. o) Uzgadnianie zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania i planu płatności w przypadku wystąpienia takiej konieczności. p) Egzekwowanie od Wykonawcy robót rozliczeń i weryfikowanie ich łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia. q) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów; r) nadzorowania badań wbudowywanych materiałów i wyrobów (prefabrykatów) wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku takiej konieczności); s) polecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego; t) zatwierdzania rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych; u) zatwierdzania rysunków powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez złożenie na każdym dokumencie, opisie i rysunku powykonawczym stosownych zapisów; v) sprawdzania obmiaru wykonanych robót sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności); w) zatwierdzania przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych; x) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”

dla rozwoju infrastruktury i środowiska



czynności; y) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych; z) sporządzania pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych; aa) przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru; bb) poświadczenia terminu zakończenia robót; cc) sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych; dd) doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych, a także, jeśli to możliwe, zapobiegania roszczeniom i opóźnieniom; ee) sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych; ff) rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia; gg) przeprowadzenia końcowej inspekcji oraz przygotowania listy wad oraz brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych; hh) zweryfikowania i zatwierdzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową; ii) współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; jj) ścisłej współpracy z nadzorem autorskim; kk) opiniowania i wskazywania sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym; ll) Zespół Nadzoru Inwestycyjnego przygotowuje dla Zamawiającego protokół spisany przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, Nadzoru Autorskiego, Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego, Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych. 3.2.6. Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego dokona odbioru robót budowlanych zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych i wystawi protokół odbioru końcowego. Do zadań Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego będzie należało: a) przygotowanie rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji Wykonawcy na roboty budowlane; b) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami związanymi z usunięciem wad; c) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu; 3.2.7. Zespół Nadzoru Inwestycyjnego nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, z zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na roboty budowlane. 3.2.8. Raporty i dokumenty rozliczeniowe. a) Raport miesięczny Zespół Nadzoru Inwestycyjnego sporządza i przekazuje Zamawiającemu co miesiąc do ostatniego dnia roboczego danego miesiąca. Raport powinien zawierać: informację z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego, informacje o poziomie jakości robót, konieczności wykonania dodatkowych prób jakościowych, o powstałych problemach, plan robót na kolejne miesiące, zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące. b) Raport końcowy Zespół Nadzoru Inwestycyjnego sporządza i przekazuje Zamawiającemu w terminie 14 dni po dacie zakończenia umowy o roboty budowlane raport, który będzie zawierał pełną informację o stanie wykonania robót budowlanych, ostatecznej płatności i możliwości zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy robót budowlanych. Zaakceptowany przez Zamawiającego Raport końcowy z realizacji umowy o pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego przyjęty Protokółem Odbioru stanowi podstawę ostatecznej płatności Zespołu Nadzoru Inwestycyjnego.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”

dla rozwoju infrastruktury i środowiska



II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9, 71.24.70.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg ograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt BUDOWA EUROPEJSKIEGO OŚRODKA PRAKTYK TEATRALNYCH W GARDZIENICACH jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym priorytetu XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 (nr projektu POIS.11.01.00-00-061/10).

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25.11.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Zamojska Dyrekcja Inwestycji ZDI Sp. z o.o., ul. Jana Kiepurę 6, 22-400 Zamość, kraj/woj. lubelskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 220000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 268400,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 268400,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 347700,00
- **Waluta:** PLN.

Z up. Dyrektora
Ośrodka Praktyk Teatralnych
Gardzienice
Wojciech Goleman
Z-ca Dyrektora ds. Administracyjnych